



FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA



Se invita a todo el Personal Naval

**Lugar:
Explanada del
Bazar Naval de la
Dirección de
Bienestar**

Del 26 abril al 10 mayo

**Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 horas
Sábado de 09:00 a 13:00 horas**



**VIVA
GyM**

padova
inmobiliaria



LIDER
GRUPO CONSTRUCTOR

PAZ centenario

CUMBRES

BESCO

LA CITY
Desarrollo Inmobiliario SAC



Miranda
constructores

Asia del Campo
condominios ecológicos

wescon
desarrollador inmobiliario



Consultas:
atencionalcliente@fovimar.com
Av. Venezuela cuadra 34 s/n - San Miguel Teléfono
640-3333 / 640-3334 / 640-3335 / 640-3336 / RPM:
#995104391

Informes Proyectos: www.fovimar.com

PROYECTOS EN FERIA INMOBILIARIA 2018 - PERSUBA

(Incluye valor Carta Fianza y gastos de Legalizaciones)

N°	INMOBILIARIA	PROYECTO	TIEMPO DE ENTREGA	ESTACIONAM. S/.	AREA (M²)	PRECIO PUBLICO S/.	PRECIO FOVIMAR S/.	UBICACION	CONTACTO
1	ENACORP S.A. casas	Condominio Casas del Valle	Inmediata de 3° Y 4° Etapa	precio incluido	71.50 (3 Dorm)	Desde 160,000.00 Hasta 170,000.00	Desde 145,000.00 Hasta 155,000.00	CARABAYLLO Parcela N° 18, Fundo Chacra Grande Alt. KM 30 Pan. Norte ingreso Alt. Km3 Av. San Juan	Nestor Lozano Simey Tapia Miluska Matos 946066684 nlozano@enacorp.pe 994239249 stapia@enacorp.pe 981371904 mmatos@enacorp.pe
			5° Etapa Ago. 2018						
			6° Etapa Mar. 2019						
2	LIDER GRUPO CONSTRUCTOR departamentos	Alameda Buganvillas	Inmediata	20,000.00	82.00 (2 Dorm) a 177.00 (3 Dorm)	208,100.00 a 303,900.00	201,857 a 294,783	COMAS Av. Los Angeles 702	Karina Isla 98953-0139 kysla@lider.com.pe
		Proyecto Alameda Cipreses			71.00 (2 Dorm) a 144.00 (3 Dorm)	186,100.00 a 281,530.00	180,517 a 273,084	SAN MARTIN DE PORRES Av. Los Angeles 702	
		Proyecto Tambo Verde			62.00 (2 Dorm) a 130.00 (3 Dorm)	141,000.00 a 195,100.00	136,770 a 189,247	CARABAYLLO Av. San Juan a la Altura del Paradero Pino	
		Proyecto La Rivera de San Diego			65.00 (2 Dorm) a 132.00 (3 Dorm)	170,100.00 a 254,900.00	164,997 a 247,253	SAN MARTIN DE PORRES Chuquitanta / Paramonga, alt. cruce Av. Dos de Octubre / Canta Callao	
		Proyecto Kampu				19,900.00	148,000.00 a 179,500.00	143,560 a 174,115	
3	CONSTRUCTORA CUMBRES departamentos	Villanova	"Edificio 2" 30-sep-19	Desde 23,000.00 hasta 27,000.00	Desde 50.40 (2 Dorm)		Desde 132,900 Hasta 145,200	CALLAO Av. Alameda 1 N° 265	Ana Maria Quijano 998148852 aquijano@cumbres.pe Erika Parrabicini 986651323 Ricardo Dajes rdajes@cumbres.pe
			Edificio 3 30-abr-19		Hasta 68.77 (3 Dorm)		Desde 183,600 Hasta 212,900		
4	INMOBILIARIA Consorcio DHMONT & CG & M SAC departamentos	Proyecto Torre Los Cipreses	Inmediata	Doble + depósito 70,000.00	Desde 72.00 (2 Dorm) Hasta 82.00 (3 Dorm)	Desde 268,000.00 Hasta 303,000.00	Desde 252,00.00 Hasta 293,300.00	CERCADO DE LIMA Av. Luis Braille 1394 /Prolong. Arica	
		Proyecto Ciudad Sol el Retablo	Inmediata, Set., Nov. y Dic. 2018	Simple: 24,000.00 Doble Lineal 37,000.00	75.00 (3 Dorm)	155,250.00	125,250.00	COMAS Av. Micaela Bastidas / Ca. Manuel Gonzales	
5	VIVA GyM departamentos	Proyecto San Martin de Porres	Inmediata	Desde 20,000.00	Desde 59.00 (2 Dorm) Hasta 63.00 (2 Dorm)	173,500.00	Desde 161,000 Hasta 167,500	SAN MARTIN	Luis Cuba 95768-7213 luis.cuba@gym.com.pe Karen Cossio 48292293 karen.cossio@gym.com.pe
		Proyecto Callao	Mar. 2019	Desde 25,000.00	Dpto 44.00 (1 Dorm) del piso 1 al 7 y piso 14	147,800.00	140,300.00	CALLAO	
					Dpto 44.00 (1 Dorm) del Piso 8 al 13		145,300.00		
					65.00 (3 Dorm)		140,300.00		
Proyecto Alborada Club Residencial	Edificio 1: dic 2018 Edificio 5: ago. 2018 Edificio 6: Inmediata	Desde 22,000	72.70 (3 Dorm)	187,300.00	182,300.00	COMAS			
Molles	Edificio3: dic 2018 Edificio 5: set. 2019		60.00 (2 Dorm)	122,000.00	118,000.00	COMAS			

6	INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO casas	Proyecto Villa Club	Inmediata	Precio incluido	Ac: 49.91 (3 Dorm) Al: 76.00	96,000.00	76,000.00	CARABAYLLO Urb. Villa Club - Carabayllo (alt. Del Bypass de Puente Piedra KM.30 de la Panamericana Norte ingresando por la Av. San Juan)	Jorge cruz 965396398 jorge.cruz@pazacentenario.pe Erika Parravicini 986651323 ericka.parravicini@pazcentenario.pe
					Ac: 74.50 (3 Dorm) Al: 76.00	207,000.00	175,000.00		
					Ac: 55.00 (2 Dorm) Al: 76.00	193,970.00	163,000.00		
					Ac: 55.60 (3 Dorm) Al: 76.00	196,350.00	165,000.00		
					Ac: 67.70 (3 Dorm) Al: 76.00	193,970.00	163,000.00		
7	LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIOS SAC casas	Oasis de Carabayllo	Inmediata	Precio incluido	Ac.: 64.00 (3 Dorm)	190,000.00	175,900.00	CARABAYLLO Jose Saco Rojas; Pasaje 1, N° 3433 (Ex. Av. San Juan)	Shilla Fiestas 997559908 sff@lacity.com.pe
					Ac.: 69.00 (3 Dorm)	240,000.00	200,900.00		
					Ac.: 86.00 (4 Dorm)	252,900.00	217,900.00		
8	WESCON GRUPO INMOBILIARIO	El Olivar de Carabayllo	Inmediata dic-19	19,000.00	Ac. 112.00 Al: 40.00 Dpto 60.88 (3 Dorm) Dpto 56.77 (3 Dorm)	291,000.00 190,000.00 157,000.00	Desde 277,000.00 Desde 140,000.00 Desde 138,400.00	CARABAYLLO Av. Perimétrica	Luis Pineda 961701586 luis.pineda@wescon.pe
		Amauta 2272	Inmediata dic-19	30,000.00	Dpto 60.37 (2 Dorm) Dpto. 68.55 (3 Dorm)	269,000.00 292,900.00	Desde 252,500.00 Desde 271,100.00		
9	PADOVA INMOBILIARIA departamentos (5 pisos ascensor)	Lomas de Carabayllo	Primera etapa - Inmediata y Segunda etapa - 30 de marzo 2019	13,750.00	64.00 (1° piso con patio)	162,656.00	155,000.00	CARABAYLLO Intercambio vial, Av. Universitaria / Tupac Amaru	Mónica Salarrayan 981213611 rb@padovasac.com Rodolfo Braganini 994209460 rbraganini@padovasac.com
					105.00 (1° piso con jardin)	180,500.36	165,000.00		
					62.00 (2°, 3° y 4° piso)	150,247.00	130,000.00		
					104.00 (duplex 5° piso)	228,000.00	180,000.00		
10	BESCO	Altaluz	Inmediata y Dic. 2018	30,000.00	52.80 (2 Dorm.)	desde 162,050.00 hasta 212,450.00	desde 152,050.00 hasta 202,450.00	CALLAO Av. Argentina N° 1627	Paul Uribe 6156200 puribe@besco.com.pe 998143335
					70.30 (3 Dorm.)	desde 205,200.00 hasta 221,150.00	desde 195,200.00 hasta 211,050.00		
11	Z&Z INMOBILIARIA CONSTRUCTORA (casas 2 pisos)	RESIDENCIAL LA PEDRERA	Entregadas 2017 En proceso entrega 2018	Precio incluido	Al.: 100.00 Ac.: 70.00	--	Desde 129,900.00 hasta 141,000.00	IQUITOS Km. 5 Carretera Abelardo Quiñones	Diana Venegas 999889940 dvenegas@zeta.pe
12	EL 30 DE ABRIL DEL 2018 SE TENDRA AL GANADOR DEL CONCURSO	CHUCUITO	jul-19	6,300.00	70.00	--	134,600.00	CALLAO Av. Grau / Av. Estados Unidos	Katia Chavez 6403333 kchavez@fovimar.com anexo 4896

La inmobiliarias asumirán el valor de la Carta Fianza (Bien Futuro) y el valor de las legalizaciones notariales de SIETE (7) formatos a presentar.

Ac.: Área construída

Al.: Área de lote



ESCALA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Grado	Monto Préstamo S/.	Cuota Préstamo S/.	Seguro Desgravamen 0.0165% S/.	Seguro + Cuota S/.
TS1	210,000.00	1,052.81	34.65	1,087.46
TS2	195,000.00	977.61	32.18	1,009.79
T1	185,000.00	927.48	30.53	958.01
T2	170,000.00	852.28	28.05	880.33
T3	160,000.00	802.14	26.40	828.54
OM1	150,000.00	752.01	24.75	776.76
OM2	145,000.00	726.94	23.93	750.87
OM3	135,000.00	676.81	22.28	699.09

- TEA 4.5% (Reajuste) Soles
- Montos sujetos a capacidad de crédito y de acuerdo a seguro de desgravamen
- Requisitos: www.fovimar.com

Consultas: atencionalcliente@fovimar.com

